

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "УЖК"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 103***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Дизайн-проект благоустройства дворовой
территории***

Шифр: 20/01-29-ДП

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 103***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Дизайн-проект благоустройства дворовой
территории***

Шифр: 20/01-29-ДП

Зам. директора

Проектировщик



Д.О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2020

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-29-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-29-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории	
20/01-29-ПЗУ л.3	Разбивочный план учвстка М1:500	
20/01-29-ПЗУ л.4	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-29-ПЗУ л.5	Типы констукций покрытия планируемой территории.	
	Примыкание отмостки к зданию.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	

Общие данные.

Дизайн – проект разработан на основании договора № 07-20/01 от 06.07.2020 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением Новокузнецкого городского округа «Городское управление развития территории» (МБУ «ГУРТ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания» (ООО «УЖК»).


Ведомость объемов работ (минимальный перечень) разрабатывается отдельным документом на основании Технического задания, утвержденного Комитетом ЖКХ города Новокузнецка на 2020 год.

Для проведения работ за границами участка рассматриваемой дворовой территории необходимо заключить договор аренды этого земельного участка.

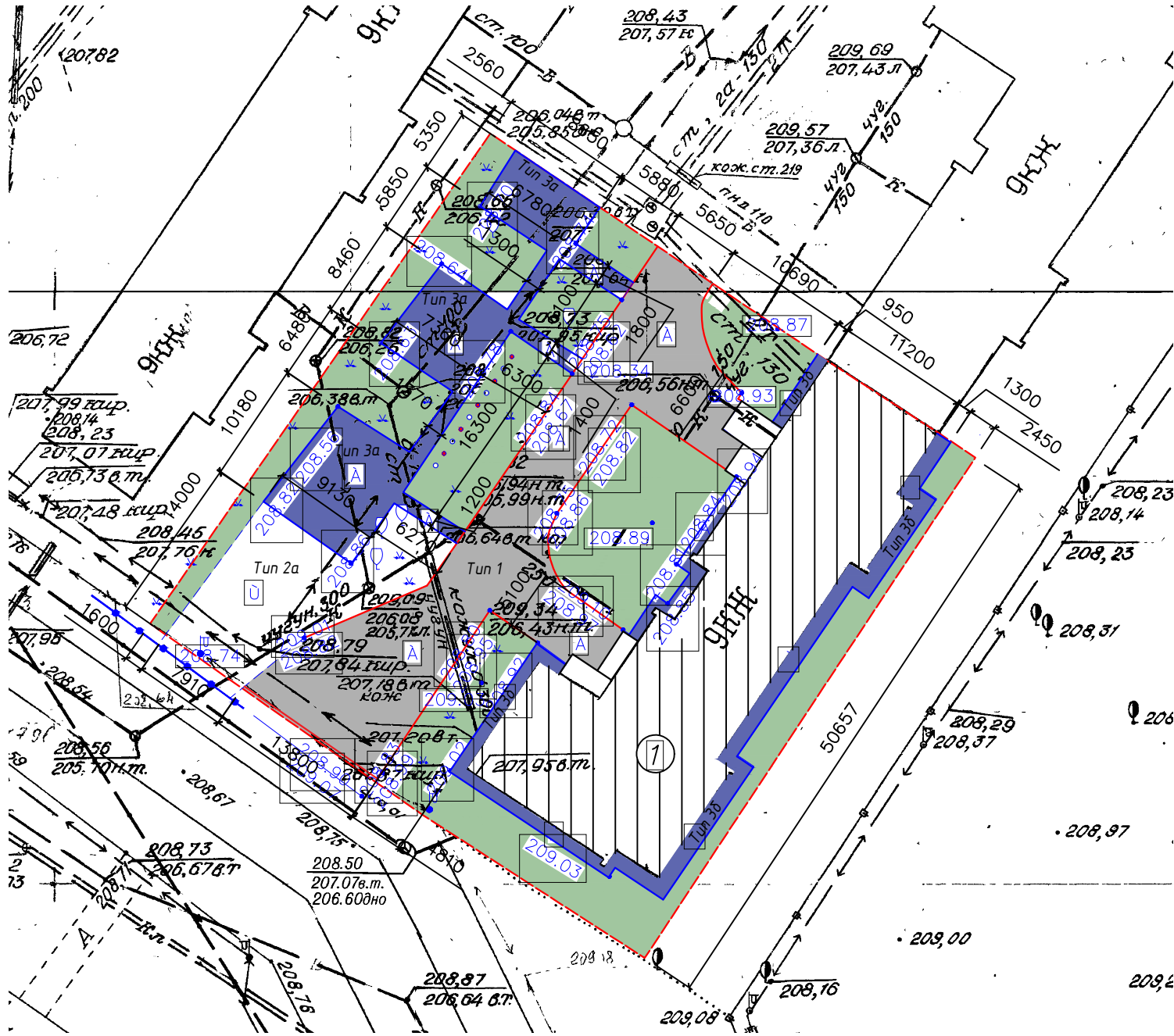
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ССылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэдромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20/01-29-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 103			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кошкина					П	1	5
Проверил		Мартынов							
Н. Контроль		Мартынов							
						Общие данные		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина							

Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории



- Трогуары и отмостка
- Парковка
- Проезд
- Озеленение
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

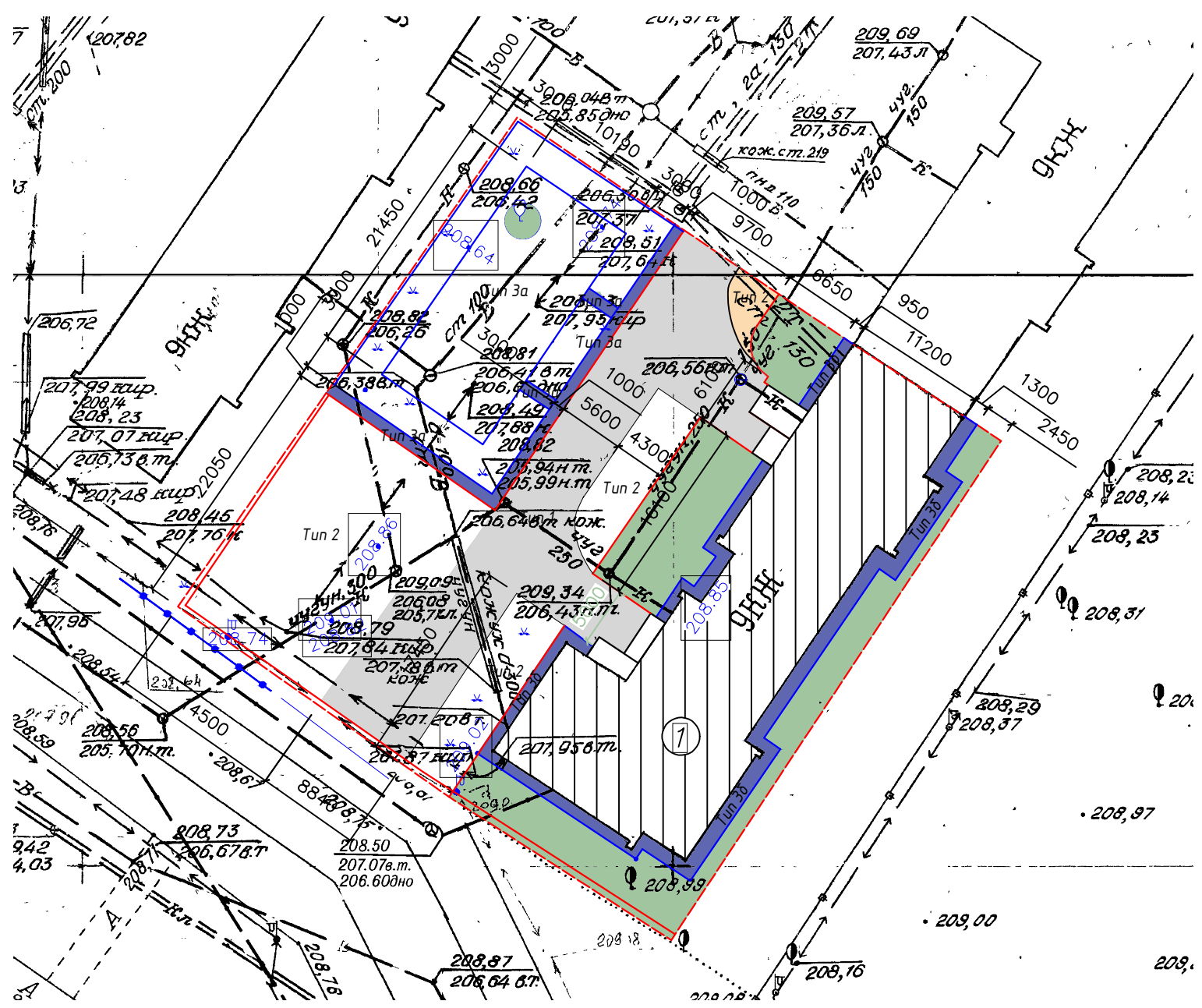
Таблица объемов демонтажных работ дорожной одежды проездов и тротуаров

Номер п/п	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проезда, м2	2		482,6
2	Конструкция дорожной одежды парковки, м2	1		183,9
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м2	3а		252,9
4	Конструкция дорожной одежды отмосрки, м2	3б		116,8
5	Бортовой камень П1У, м.п.			132,8
6	Бортовой камень П5У, м.п.			245

1. Чертежи раздела ДП разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. В местах прохождения телефонных и электрических кабелей работы по разборке грунта производить вручную.
3. Тип конструкции дорожной одежды 2а аналогичен типу 2 (лист 3) без выполнения асфальтобетонного покрытия. Типы конструкций см. лист 5.

						20/01-29-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 103			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина						П	2	5
Проверил	Мартинов								
Н. Контроль	Мартинов					Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГИП	Мартинов								
ГАП	Кошкина								

Разбивочный план участка М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2452,25
2	Площадь застройки	м2	550,9

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	2		482,6
2	Конструкция дорожной одежды парковок и уширений, м2	1		512,8
3	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3а		271,6
4	Конструкция покрытия отмостки, м2	3б		116,8
5	Бортовой камень П1У, м.п.			195,3
6	Бортовой камень П5У, м.п.			276,3

- 1. Чертежи раздела ДП разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- 2. Типы конструкций дорожной одежды см. л. 5.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Тротуары и отмостка
- Парковка, уширение проезда
- Проезд
- Озеленение
- Детская площадка
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)

20/01-29-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Заводской район, ул. Тореза, 103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кошкина				
Проверил	Мартынов				
Н. Контроль	Мартынов				
ГИП	Мартынов				
ГАП	Кошкина				

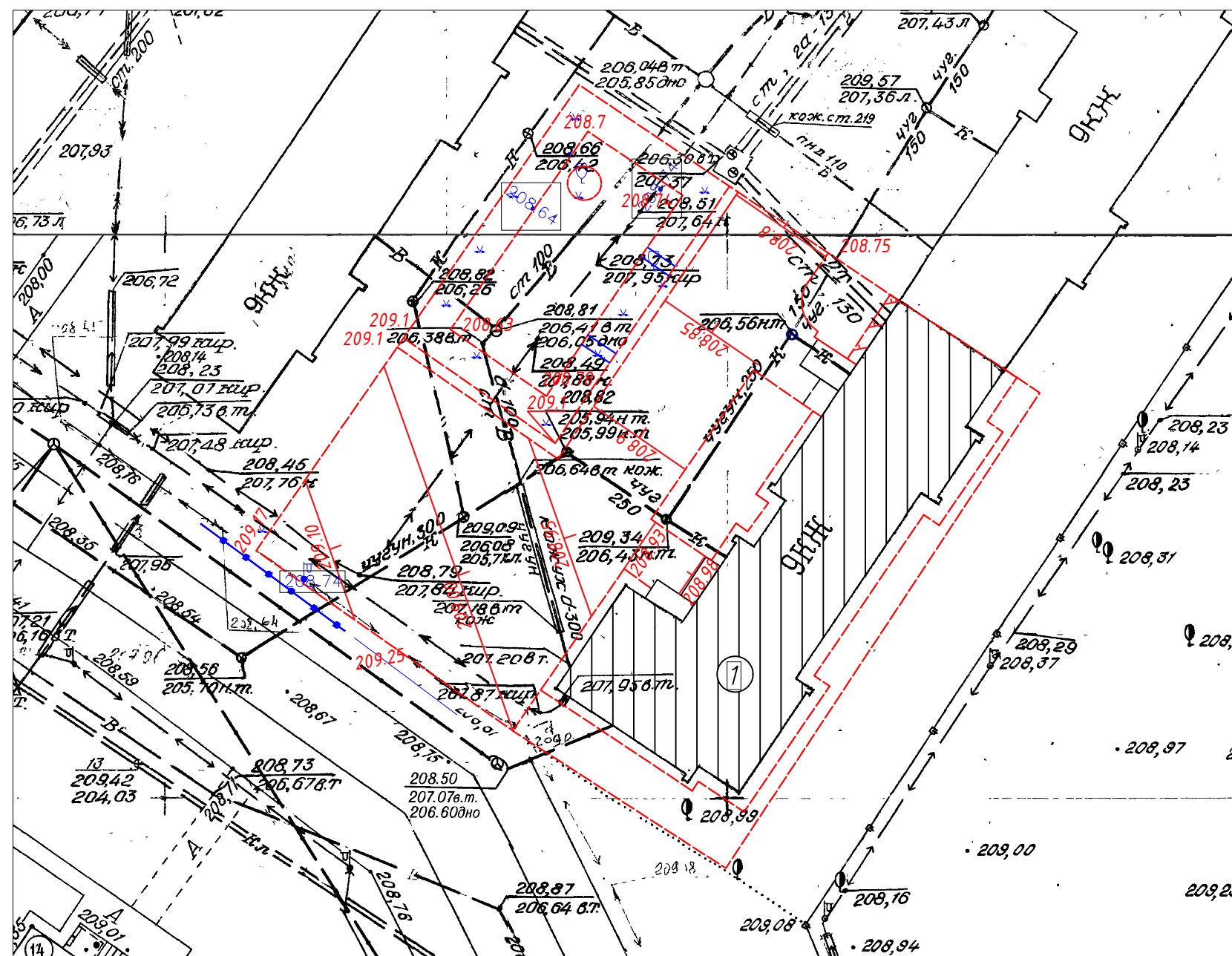
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Разбивочный план участка М1:500

МБУ НГО
«Городское управление
развития территории»

Баланс земляных масс




Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	366,7	162,5
Снятие плодородного слоя почвы		65,5
Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		162,5
замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		65,5
Поправка на уплотнение	36,7	
Итого:	403,4	228,0
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	228,0	
Избыток плодородной почвы		65,5
Недостаток грунта	403,4	
Баланс:	403,4	

1. Чертежи раздела ДП разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Экспликация зданий и сооружений приведена на л. 1.

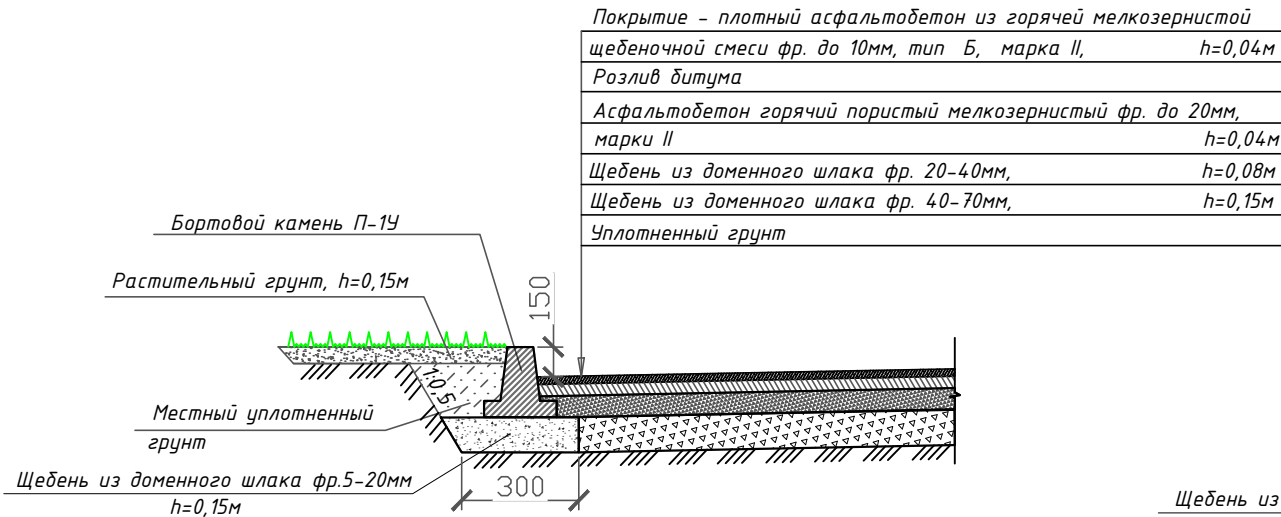
— - Проектные горизонталы

— — - Граница планируемой территории

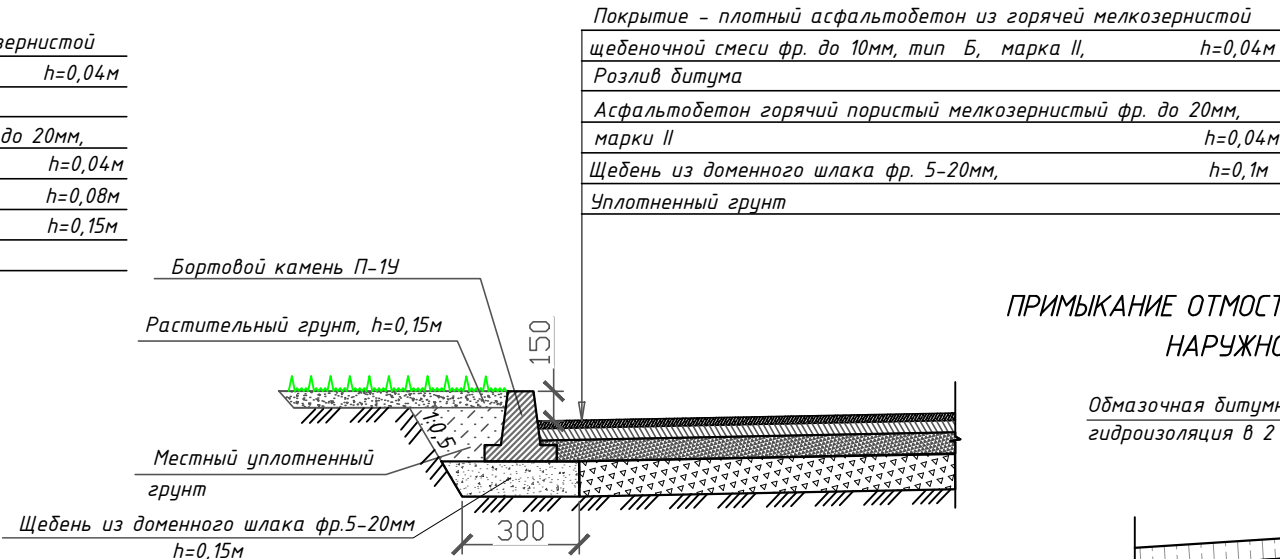
						20/01-29-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 103			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Кошкина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мартынов						П	4	5
Н. Контроль	Мартынов								
						План организации рельефа М1:500. Баланс земляных масс		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП	Мартынов								
ГАП	Кошкина								

Формат А3

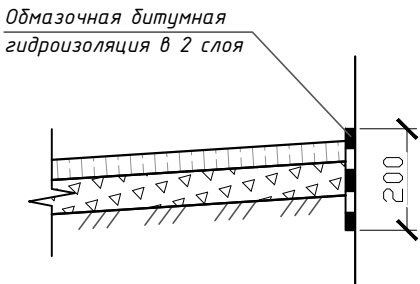
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
 ТИП 1



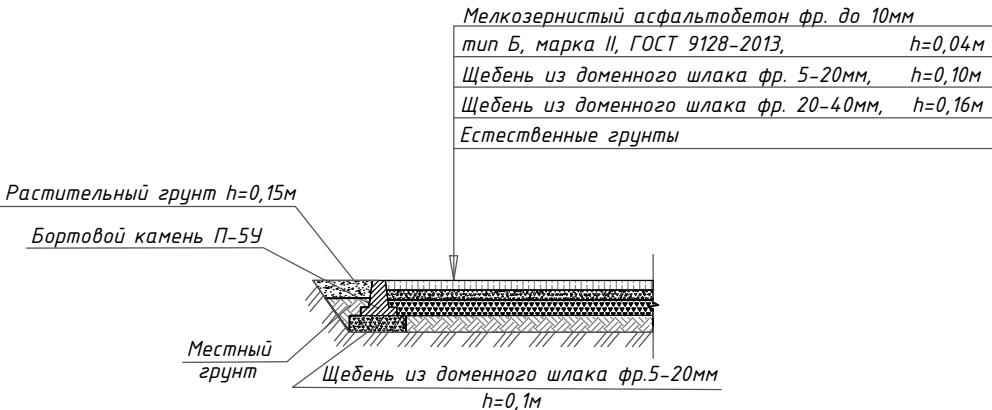
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
 ТИП 2



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



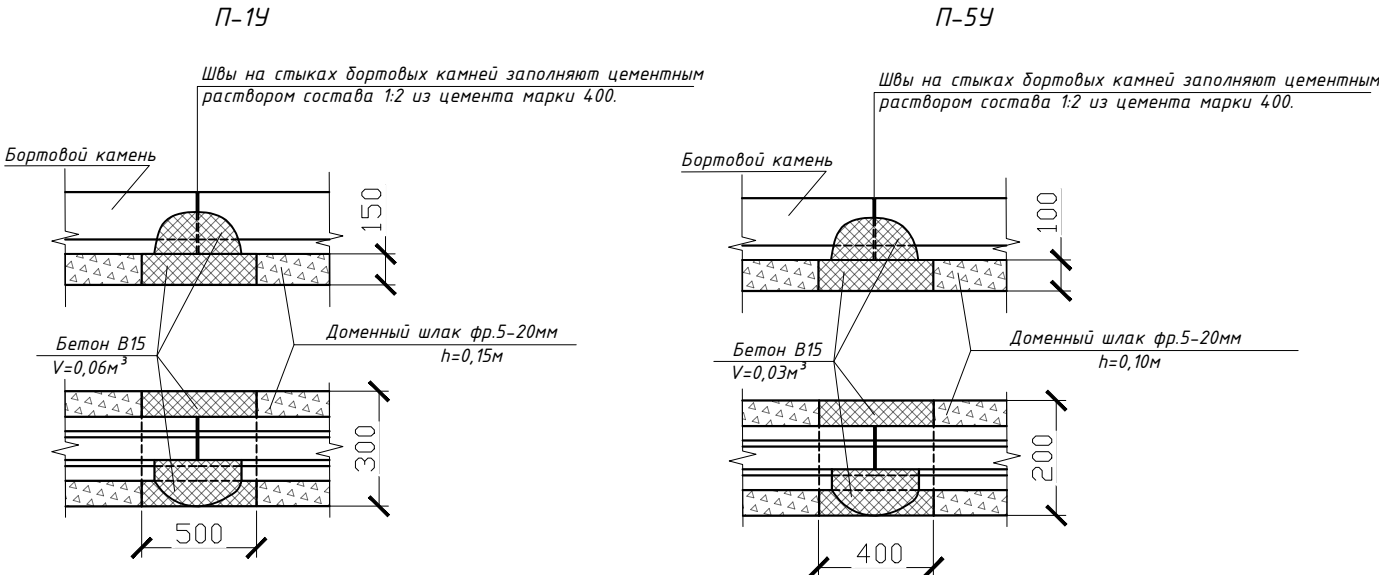
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ ТИП 3б



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ




1. Данный лист читать совместно с листом 3.

						20/01-29-ДП		
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 103		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист
Разработал	Кошкина						П	5
Проверил	Мартинов							
Н. Контроль	Мартинов					Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках.	МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП	Мартинов							
ГАП	Кошкина							

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1. Валка деревьев.		
1	Валка деревьев (карагач) диаметром до 30 см	шт	5
		м3	0,98
2	Корчевка пней диаметром до 32 см	шт.	5
		м3	0,20
3	Корчевка кустарника и мелкокося диаметром до 10 см (45м3/1га - средняя плотность)	м2	17,5
		м3	0,08
4	Перемещение выкорчеванного кустарника в валы или кучи на расстояние до 15 м	м3	0,08
5	Погрузка строительного мусора (0,98+0,2+0,08)*0,61	тн	0,8
6	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (11 км)	тн	0,8
7	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	5
		м3	0,20
	Раздел2. Устройство новой дорожной одежды на парковке и уширениях. Тип 1, S=512,8м2		
8	Разработка земляного корыта под уширения проезжей части бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(512,8*0,31) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	159,0
9	Погрузка грунта (159*1,4)	тн	222,6
10	Перевозка грунта (159*1,4) на расстояние 11 км	тн	222,6
11	Установка бортовых камней Пу1 на щебеночном основании	м.п.	108,4
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 мм под дорожные бордюры (b=30 см, h=15 см)	м3	4,9
13	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключени повреждения новых бортовых камней	м2	108,4
14	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ. 150 мм (коэффициент уплотнения 1,26) 512,8*0,15	м3	77,0
15	Устройство шлакового основания фр.20-40, толщ. переменная, но не менее 80 мм (коэффициент уплотнения 1,26)	м3	41,0
16	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, Марка II	м2	512,8
17	Розлив битума (0,0005*512,8=0.26тн)	тн	0,26
18	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ. 4см, Марка II, тип Б	м2	512,8
	Раздел3. Ремонт дворовых проездов. Тип 2, S=482,6м2		
19	Разработка земляного корыта под проезды бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(482,6*0,1) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	48,3
20	Погрузка грунта (48,3*1,4)	тн	67,6
21	Перевозка грунта (48,3*1,4) на расстояние 11 км	тн	67,6
22	Разборка бортовых камней Пу на щебеночном основании	м.п.	132,8
23	Погрузка бортовых камней Пу (объем 1 м.п. - 0,053 м3)	м3	7,0
24	Срезка а/б покрытия дороги фрезой (В=1000мм, Н=7см), лом асфальтобетона 482,6*0,07*1,98=66,9т	м2/м3	482.6/66.9
25	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (11 км) 132,8*0,125+66,9=83,5тн	тн	83,5
26	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, Марка II	м2	482,6
27	Розлив битума (0,0005*512,8=0.26тн)	м2	0,2
28	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 10 мм, толщ. 4см, Марка II	м2	482,6
29	Установка бортовых камней Пу1 на щебеночном основании	м.п.	86,9
30	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 мм под дорожные бордюры (b=30 см, h=15 см)	м3	3,9

31	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключени повреждения новых бортовых камней	м2	86,9
32	Укладка слоя щебня фр.5-20, толщ. переменная, но не менее 100 мм (коэффициент уплотнения 1,26) 482,6*0,1=48,3	м3	48,3
33	Регулирование высотного положения крышек колодцев на высоту до 5 см (с заменой на новый люк с запорным устройством тип "Т")	шт	1
	Раздел 4. Ремонт тротуаров. Тип 3а, S=271,6м2		
34	Разборка бортовых камней П5у на щебеночном основании (асфальтированные площадки)	м.п.	128,0
35	Погрузка бортовых камней П5у (объем 1 м.п. - 0,021 м3)	м3	2,7
36	Срезка а/б покрытия площадок фрезой (В=1000мм, Н=7см), лом асфальтобетона 207,9*0,07*1,98=28,8т	м2	207,9
37	Срезка а/б покрытия дорожек (Н=7 см) отбойным молотком вручную (63,7*0,07*1,98=8,8т)	тн	8,8
38	Погрузка а/б	тн	8,8
39	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (11 км) 0,05*128+28,8+8,8=44тн	тн	44,0
40	Разработка земляного корыта под площадки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(271.6*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	81,5
41	Погрузка грунта (81,5*1,4)	тн	114,1
42	Перевозка грунта (81,5*1,4) на расстояние 11 км	тн	114,1
43	Устройство покрытия из из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ. 4см, Марка II, тип Б	м2	271,6
44	Укладка слоя щебня фр.5-20, толщ. 100 мм (коэффициент уплотнения 1,26) 271,6*0,1	м3	27,2
45	Укладка слоя щебня фр. 20-40, толщ. 160 мм (коэффициент уплотнения 1,26) 271,6*0,16	м3	43,5
46	Установка бортовых камней П5у	м.п.	172,6
47	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 мм под бордюры (b=20 см, h=10см)	м3	3,5
48	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключени повреждения новых бортовых камней	м2	172,6
	Раздел 5. Ремонт отмотски. Тип 3б, S=116,8м2		
49	Срезка а/б покрытия отмотски (Н=7 см) отбойным молотком вручную (0,07*1,98*116,8=16,2т)	тн	16,2
50	Погрузка строительного мусора (демонтированного асфальтового покрытия) 116,8*0,07=8,2 м3	м3	8,2
51	Разборка бортовых камней П5у на щебеночном основании (асфальтированные площадки)	м.п.	117,0
52	Погрузка бортовых камней П5у (объем 1 м.п. - 0,021 м3)	м3	2,5
53	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (11 км) 16,2+0,05*117=14,1 тн	тн	22,1
54	Установка бортовых камней П5у	м.п.	103,7
55	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фракции 5-20 мм под бордюры (b=20 см, h=10 см)	м3	2,1
56	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключени повреждения новых бортовых камней	м2	103,7

57	Укладка слоя щебня фр.5-20, толщ. 100 мм (коэффициент уплотнения 1,26) 116,8*0,1	м3	11,7
58	Устройство покрытияиз из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ. 4см, Марка II, тип Б	м2	116,8
59	Разработка грунта вручную вдоль поколя под устройство обмозочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (114,3*0,2*0,15)	м3	3,40
60	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмозочной гидроизоляции (114,3*0,2)	м2	22,9
61	Нанесение обмозочной гидроизоляции на фундамент в месте примыкания отмотски (h=200 мм)	м2	22,9
	Раздел 6. Озеленение		
62	Планировка газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1)	м2	218,5
63	Посев газонных трав вручную	м2	218,5
64	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с давлением растительной земли до 25%	м.п.	88
65	Посадка кустарников (дерен аурея) в живую изгородь однорядную	шт	264
66	Посадка деревьев (липа) высотой 1,5-2 м с комом земли 0,5*0,4	шт	5
67	Посадка деревьев (рябина) высотой 1,5-2 м с комом земли 0,5*0,4	шт	5
68	Посадка деревьев (дуб) высотой 1,5-3 м с комом земли 0,5*0,4	шт	3

						20/01-29-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, 103			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина						П	6	5
Проверил	Мартынов								
Н. Контроль	Мартынов								
						Ведомость объемов работ		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП	Мартынов								
ГАП	Кошкина								